

# PROYECTO EUROPEO BUILD2LC SOBRE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

EL OBJETIVO GENERAL DEL PROYECTO BUILD2LC, BOOSTING LOW CARBON INNOVATIVE BUILDING REHABILITATION IN EUROPEAN REGIONS (IMPULSO A LA REHABILITACIÓN INNOVADORA BAJA EN CARBONO DE EDIFICIOS EN REGIONES EUROPEAS) ES INCREMENTAR LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS PARA REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGÍA Y CONSOLIDAR UN MERCADO DE EMPRESAS ESPECIALIZADAS VINCULADO A ESTE SECTOR. CON UN PRESUPUESTO DE 1.658.987 EUROS, EL 83,4% DEL MISMO APORTADO POR LA COMISIÓN EUROPEA A TRAVÉS DE FONDOS FEDER, SE ENMARCA DENTRO DEL PROGRAMA INTERREG EUROPE 2014-2020, INTEGRÁNDOSE CONCRETAMENTE EN EL OBJETIVO TEMÁTICO 3, QUE ES “APOYAR EL CAMBIO HACIA UNA ECONOMÍA BAJA EN CARBONO EN TODOS LOS SECTORES”.

El proyecto BUILD2LC, para lograr el objetivo señalado, distingue los siguientes ejes temáticos:

- Fomentar la demanda y la promoción de inversiones para la rehabilitación de los edificios.
- Reforzar la competitividad del tejido empresarial del sector de la construcción.
- Mejorar las capacidades de la mano de obra del sector de la construcción para aprovechar nuevos nichos de mercado como el de la rehabilitación energética de los edificios.
- Fomentar soluciones innovadoras, impulsar la compra pública innovadora, así como la cooperación entre empresas y los agentes del conocimiento (centros tecnológicos, grupos de investigación, etc.).
- Eliminar las barreras que dificultan la rehabilitación de edificios, especialmente las de carácter normativo o administrativo.

BUILD2LC prestará también una especial atención a las medidas destinadas a los colectivos vulnerables que están o pueden estar afectados por la pobreza energética, y sobre los que la rehabilitación energética tendría un mayor efecto positivo.

## El papel de la Agencia Andaluza de la Energía en el proyecto

Andalucía ha tenido un papel fundamental en la gestión del proyecto, ya que ha sido la Agencia Andaluza de la Energía el organismo que lo ha ideado, seleccionado a los socios para conformar el consorcio y coordinado la propuesta.

La Agencia Andaluza de la Energía va a liderar este proyecto gracias a su experiencia y trayectoria en la gestión de programas como el de Construcción Sostenible, a través del cual se han propiciado más de 36.000 actuaciones de eficiencia energética y aprovechamiento de las energías renovables en edificios ubicados en Andalucía y que ha tenido como resultado la popularización del uso eficiente de la energía en la sociedad. Dicho programa fue galardonado con el Premio Regiostars 2015, otorgado por la Comisión Europea para reconocer los proyectos más innovadores cofinanciados por los fondos de cohesión de la Unión Europea y que son un ejemplo de buenas prácticas.

El proyecto BUILD2LC también se enmarca dentro de las líneas de actuación del Plan Integral de Fomento para el Sector de la Construcción y Rehabilitación Sostenible de Andalucía, Horizonte 2020, aprobado en

# EUROPE'S BUILD2LC PROJECT FOR THE ENERGY REFURBISHMENT OF BUILDINGS

THE OVERALL AIM OF THE BUILD2LC PROJECT, BOOSTING LOW CARBON INNOVATIVE BUILDING REHABILITATION IN EUROPEAN REGIONS, IS TO INCREASE THE ENERGY REFURBISHMENT OF BUILDINGS TO REDUCE ENERGY CONSUMPTION AND CONSOLIDATE A MARKET OF SPECIALIST COMPANIES LINKED TO THIS SECTOR. WITH A BUDGET OF €1,658,987, OF WHICH 83.4% IS FUNDED BY THE EUROPEAN COMMISSION VIA ERDF FUNDS, IT FALLS WITHIN THE INTERREG EUROPE 2014-2020 PROGRAMME, SPECIFICALLY FORMING PART OF THEME 3, “SUPPORTING THE SHIFT TOWARDS A LOW CARBON ECONOMY IN EVERY SECTOR”.

To achieve its objective, the BUILD2LC project has identified the following thematic bases:

- Encouraging demand and promoting investment in building refurbishment.
- Strengthening competitiveness by the corporate fabric of the construction sector.
- Improving the labour capabilities of the construction sector to take advantage of new market niches such as the energy refurbishment of buildings.
- Promoting innovative solutions, stimulating innovative public purchase, as well as cooperation between companies and expert agents such as technological centres and research groups.
- Removing the barriers that hinder the refurbishment of buildings, particularly those of a regulatory or administrative nature.

BUILD2LC also pays special attention to the measures destined for vulnerable groups that are or could be affected by energy poverty, and on which energy refurbishment would have heightened positive effect.

## The role of the Andalusian Energy Agency in the project

Andalusia has played a key role in the development of the project, given that the Andalusian Energy Agency (AEA) was the entity behind its creation, selecting the partners to form the consortium and coordinating the budget.

The AEA heads up this project thanks to its experience and track record in the management of programmes such as the Sustainable Building programme, through which it has fostered over 36,000 energy efficiency actions, making use of renewable energy in buildings situated in Andalusia and resulting in the widespread efficient use of energy in society. This programme won the Regiostars 2015 Award, presented by the European Commission that recognises the most innovative projects co-funded by the EU cohesion funds and that offer examples of good practices.

The BUILD2LC project also forms part of the action lines of the Integrated Development Programme for the Construction and Sustainable Refurbishment Sector, Horizon 2020, approved



Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía que tiene como objetivo rediseñar y remodelar el futuro del sector de la construcción en Andalucía, promoviendo que la rehabilitación energética sea uno de sus pilares más sólido.

Andalucía también aporta su ejemplo en el ámbito de la gestión eficiente de energía en los edificios públicos, con la experiencia adquirida con REDEJA, la Red de Energía de la Junta de Andalucía, que fue creada en 2007 para impulsar en la administración pública principios de ahorro y diversificación energética e implantar en sus edificios instalaciones de energías renovables.

Entre los servicios que presta REDEJA, y que Andalucía expondrá en el proyecto como ejemplo de gestión y buenas prácticas, es la realización de estudios sectoriales y auditorías energéticas en edificios públicos, así como la realización de mejoras de ahorro energético y de uso de energías renovables en sus edificios e infraestructuras, que han supuesto un importante ahorro, tanto en el aspecto económico como energético.

Con este proyecto Andalucía va a abanderar una clara oportunidad de especialización en el marco de las políticas europea en materia energética y para el desarrollo de actuaciones ligadas a la construcción sostenible. A nivel regional, y en el marco de la Plataforma de Especialización Inteligente de Andalucía, la Agencia Andaluza de la Energía ya detectó la construcción sostenible como un ámbito de futuro, con ventajas competitivas y por tanto, sobre el que incidir. A través de la elaboración de la Estrategia de Especialización Inteligente de Andalucía (RIS3), coordinada desde la Agencia IDEA y en la que también participó la Agencia Andaluza de la Energía, surgió la identificación de los sectores con mayores ventajas competitivas, y sobre los que se debía trabajar, como las áreas vinculadas con la construcción sostenible, incluyendo la industria de los materiales, la integración de las energías renovables en la red y la generación distribuida y la eficiencia energética en ciudades y actividades productivas. A partir de ese instante, todas ellas tienen carácter prioritario en el desarrollo de las políticas andaluzas y están alineadas con los instrumentos de planificación del gobierno regional.

### Socios del proyecto

La Agencia Andaluza de la Energía, en calidad de líder del proyecto, es el máximo garante de que se consigan los objetivos del proyecto y se alcancen los resultados con la máxima calidad.

En este sentido, tiene asignadas las funciones de coordinación, seguimiento, control del proyecto y gestión del mismo, siendo además el enlace con las autoridades de gestión europeas durante toda la vigencia del proyecto.

Además, la Agencia Andaluza de la Energía también desarrolla la coordinación y desarrollo de las actividades relativas a la comunicación del proyecto.

El resto de socios son la Agencia de Desarrollo e Inversiones Públicas de Lituania, la Agencia de Energía del Sureste de Inglaterra y Gales, la Agencia de Desarrollo Regional de Polonia, la Agencia Energética del Noroeste de Croacia, la Región de Jämtland Härjedalen de Suecia y la Agencia Energética de Gorenjska, en Eslovenia, además del Instituto Andaluz de Tecnología

### Calendario y plan de trabajo

El proyecto, con una duración de 54 meses, se estructura en dos fases: una primera fase, con una duración de 30 meses y centrada en el intercambio de experiencias entre los socios y en la creación, por parte de cada uno

by the Regional Government of Andalusia that aims to redesign and reshape the future of Andalusia's construction sector, promoting energy refurbishment as one of its strongest bases.

Andalusia also sets an example in the field of efficient energy management in public buildings, thanks to the experience acquired with the Regional Government of Andalusia Energy Grid (REDEJA, in its Spanish acronym), set up in 2007 to promote the principles of energy saving and diversity in the public administration and to implement renewable energy installations in its buildings.

Among the services provided by REDEJA, and that Andalusia will set out in the project as a management model and an example of good practices, is the performance of sector studies and energy audits in public buildings, as well as undertaking improvements to energy saving and the use of renewable energy its buildings and infrastructures, all of which have led to a significant economic and energy saving.

With this project Andalusia will become the standard-bearer of a clear opportunity for specialisation within the framework of European policies as regards energy and the implementation of actions linked to sustainable building. At regional level, and as part of the Smart Specialisation Platform of Andalusia, the AEA has already identified sustainable building as future field of activity on which to focus efforts that offer competitive advantages. The drawing up of Andalusia's Specialisation Strategy (RIS3), coordinated by the Innovation and Development Agency of Andalusia (IDEA) and in which the AEA also took part, identified sectors that offer the best competitive advantages as well as areas that require attention. These sectors include those linked to sustainable building; the materials industry; the integration of renewable energy into the grid and distributed generation; energy efficiency in cities; and productive activities. These sectors will have priority in the development of Andalusian policies and are in line with regional government planning instruments.

### Project partners

In its capacity as project leader, the AEA is the ultimate guarantor that the project objectives will be achieved, accompanied by top quality results.

As such, it is responsible for the coordination, monitoring, project control and its management as well as providing the link with the European management authorities throughout the project period.





de ellos de un plan de acción; y una segunda fase, de 24 meses, consistente en la ejecución de dichos planes de acción y el seguimiento de los mismos.

En la realización de los planes de Acción de cada una de las regiones tendrán un papel fundamental las entidades y organismos con incidencia en el sector (tanto públicos como privados) que, mediante mesas de trabajo regionales participan en calidad de expertos; en una primera fase para desarrollar y validar las acciones que se propongan y en la segunda, para difundir los resultados del proyecto.

### Resultados esperados

Con la implementación y el seguimiento de las medidas recogidas en los planes de acción regionales el proyecto BUILD2LC persigue obtener un aumento sustancial en el número de edificios rehabilitados para mejorar su eficiencia energética, lo que propiciará un efecto beneficioso en términos de reducción de consumo de energía y las emisiones de gases de efecto invernadero, contribuyendo de esta forma a una economía de bajas emisiones de carbono.

Se estima que en el conjunto de las regiones participantes en el proyecto, tras la aplicación de los planes de acción elaborados en el marco del proyecto, se producirá una reducción del 25% del consumo de energía de origen fósil.

Además, se producirá un ahorro de 21.000 MWh al año en los edificios públicos y de 300.000 MWh al año en los hogares, lo que equivale al consumo energético anual de 64.200 viviendas.

Otro resultado relevante del proyecto será la revitalización del sector de la construcción, a través de su especialización en actividades relacionadas con la rehabilitación energética y la promoción de nuevos modelos de negocio relacionados con la construcción sostenible.

Desde un punto de vista social, BUILD2LC repercutirá en una reducción de la pobreza energética, a través de la mejora de la eficiencia energética de las viviendas de los colectivos vulnerables.

Un aspecto fundamental de este proyecto es la durabilidad y permanencia de los resultados del mismo, ya que las regiones socias han destinado fondos específicos en sus Programas Operativos FEDER para la rehabilitación energética y para llevar a cabo las

Moreover, the AEA is also developing the coordination and implementation of activities related to project communication.

The other partners are: the Public Investment and Development Agency of Lithuania; the Severn Wye Energy Agency in the UK; the Polish Regional Development Agency; the North-West Croatia Regional Energy Agency; Sweden's Jämtland Härjedalen Region; and the Gorenjska Energy Agency in Slovenia, in addition to the Andalusian Technology Institute.

### Schedule and working plan

The project duration of 54 months is structured into two phases: a first phase lasting 30 months that focuses on the exchange of experiences between the partners and the creation of an action plan by each partner; and a second 24-month phase, comprising the execution of these action plans and their follow-up.

When undertaking the action plans, the entities and organisms (both public and private) of every region that impact on the sector will play an essential role, taking part in regional working groups as expert agents. During the first phase, the proposed action plans will be developed and validated, with the results disseminated during the second phase.

### Expected results

By implementing and monitoring the measures contained in the regional action plans, the BUILD2LC project seeks to achieve a substantial increase in the number of refurbished buildings to improve their energy efficiency, thereby fostering a beneficial effect in terms of reduced energy consumption and greenhouse gas emissions, and contributing to the achievement of a low carbon emissions economy.

Following the application of the action plans drawn up within the project framework, an estimated reduction of 25% in the energy consumption of fossil fuels will be achieved for the combined partner regions as a whole.

In addition, a saving of 21,000 MWh per year will be obtained in public buildings and 300,000 MWh per year in homes, the equivalent to the annual energy consumption of 64,200 dwellings.

Another important result of the project lies in revitalising the construction sector, through its specialisation in activities related to energy refurbishment and to promoting new business models relating to sustainable building.

From a social point of view, BUILD2LC will help reduce energy poverty, by improving the energy efficiency in the homes of vulnerable groups.

A fundamental aspect of this project is the durability and permanence of its results, given that the partner regions have allocated specific funds under their ERDF Operative Programmes for energy refurbishment and to undertake the measures being proposed within the scope of the project.

As in Andalusia, the other partners guarantee compliance with the project objectives because they are in line with

medidas que en ese ámbito se planteen en el proyecto.

Al igual que Andalucía, el resto de socios garantizan el cumplimiento de los objetivos del proyecto debido a la alineación del mismo con la implementación de sus estrategias regionales en materia de construcción y rehabilitación.

### Trayectoria de los socios en relación a la construcción sostenible

El consorcio está formado por regiones con experiencias exitosas en el ámbito de la construcción sostenible, la rehabilitación y la eficiencia energética.

Las regiones que conforman el proyecto han incluido estas temáticas en sus Estrategias de Especialización Inteligente (S3) y la mayoría de las regiones vinculan el proyecto BUILD2LC con algunos de los nuevos instrumentos y proyectos que van a desarrollar en sus respectivos ámbitos de actuación a través de sus fondos estructurales.

Al respecto, los socios de Andalucía, Lituania, Polonia y Suecia han identificado, en sus respectivas planificaciones, las mejores prácticas y los ámbitos de trabajo más adecuados para alcanzar los objetivos comunes en el sector de la construcción sostenible.

Es destacable la cooperación que han ofrecido algunos de los socios de BUILD2LC (Andalucía, Lituania, Polonia y Reino Unido) a la Comisión Europea, a través de la Dirección General de Política Regional, para la elaboración de un informe de evaluación de los programas de fondos comunitarios (Final Report Ex post evaluation of Cohesion Policy programmes 2007-2013, focusing on the European Regional Development Fund and Cohesion Fund), que fue presentado en junio en Bruselas.

Por su parte, socios como Croacia o Eslovenia tienen planes ambiciosos en términos de construcción sostenible, aunque no poseen una gran experiencia en el desarrollo de nuevas acciones y en su implementación. Estas regiones se beneficiarán del intercambio de experiencias y buenas prácticas del resto de socios.

Cada uno de los socios aportará su experiencia y conocimientos en el ámbito de la construcción sostenible y organizará grupos de trabajo regionales en los que participarán agentes expertos en la materia, incluidas las asociaciones empresariales, los agentes del conocimiento, las administraciones públicas, o las asociaciones de consumidores, entre otros, para el diseño e implementación de un plan de acción regional.



the implementation of their regional strategies as regards construction and refurbishment.

### Track record of the partners in relation to sustainable building

The consortium comprises regions with successful experiences in the field of sustainable building, refurbishment and energy efficiency.

The regions taking part in this project have included these thematic areas into their Smart Specialisation Strategies (S3) and the majority of the regions link the BUILD2LC project with some of the new instruments and projects that will be developed in their respective fields of activity through their structural funds.

As such, partners Andalusia, Lithuania, Poland and Sweden have identified, via their corresponding programmes, best practices and target areas that are best able to achieve the common goals as regards sustainable building.

Particularly worth mention is the collaboration by some of the BUILD2LC partners (Andalusia, Lithuania, Poland and the UK) with the European Commission, through the Directorate General for Regional Policy, to draft an evaluation report on community funding programmes (Final Report Ex post evaluation of Cohesion Policy programmes 2007-2013, focusing on the European Regional Development Fund and Cohesion Fund), that was presented in June in Brussels.

Meanwhile, partners such as Croatia and Slovenia have ambitious plans in terms of sustainable building, despite lacking wide experience in the development of new action plans and their implementation. These regions will benefit from the exchange of experiences and good practices of the other partners.

Each partner is bringing their experience and knowledge in the field of sustainable building to the table and will organise regional working groups in which expert agents on the subject will take part in addition to corporate associations, knowledge agents, public administrations and consumer associations, among others, to design and implement a regional action plan.

